

Số: 776/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 07 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, số 37/2020/KDTM-ST ngày 04 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 455/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 42/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản kê biên gồm:

1. Tài sản kê biên:

quyền sử dụng và tài sản gắn liền trên thửa đất số 255, tờ bản đồ số 4, diện tích 591m², tại địa chỉ: thôn Đồng Nanh, xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (gồm 360m² đất ở lâu dài và 231m² đất vườn có thời hạn sử dụng đến tháng 10/2052). Đất có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U426728, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1026.QSDĐ/325/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp cho hộ ông Hà Sỹ Tiến ngày 18/6/2002, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh huyện Chương Mỹ cập nhật chuyển nhượng cho ông Hà Sỹ Tùng và bà Nguyễn Thị Thắm

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại thành phố Hà Nội, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năm lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản: có tối thiểu 03 thẩm định giá viên đang hoạt động tại trụ sở. Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có giấy chứng nhận hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định
- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...)

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Từ ngày 07 /03/ 2025 đến 17 giờ 00 ngày 11/03/2025.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP.Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hương